



2023年12月21日

各 位

会 社 名 株式会社ダイドーリミテッド
代表者名 代表取締役社長執行役員 鍋割 宰
コード番号 3205 (東証スタンダード・名証プレミア)
問合せ先 経理財務部長 日下部 達哉
(TEL: 03-3257-5022)

連結子会社における固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の連結子会社である株式会社ダイドーフォワードが固定資産を取得することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、2022年7月7日に公表いたしました通り、当社本社ビルの老朽化に伴い、経営資源の有効活用と財務体質の強化を図るため当該物件を2023年3月31日に譲渡いたしました。

当該物件の譲渡に伴い、不動産賃貸事業の効率化及び安定化を図るために代替物件を取得して資産の組み換えを行うこととし、その一つとして本取得を実施する予定です。

2. 取得資産の内容

(1) 所在地	東京都文京区本郷一丁目28番10号
(2) 土地の総面積	980.39 m ²
(3) 延床面積	4,631.83 m ²
(4) 現況	オフィスビル
(5) 資金計画	自己資金及び金融機関からの借入金

※取得価額につきましては相手先の意向、契約上の守秘義務により開示を控えさせていただきます。なお、取得価額は適時開示基準である当社の直前連結会計年度(2023年3月期)末日における連結純資産14,503百万円の30%に相当する額以上であります。

3. 相手先の概要

相手先につきましては相手先の意向、契約上の守秘義務により開示を控えさせていただきます。なお、相手先は第三者法人であり、相手先と当社との間には資本関係・人的関係・取引関係・関連当事者として特筆すべき事項はありません。

4. 連結子会社の概要

(1) 名称	株式会社ダイドーフォワード
(2) 所在地	東京都千代田区外神田三丁目1番16号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 萩原 秀敏
(4) 事業内容	衣料服飾製品の製造・販売、不動産賃貸、商業施設の運営
(5) 資本金	100百万円

5. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	2023年12月21日
(2) 契約締結日	2023年12月21日
(3) 引渡予定日	2023年12月27日

6. 今後の見通し

本件固定資産の取得の当期連結業績への影響は、2023年11月10日開示の修正業績予想に織り込んでおり、現時点での修正はございません。

今後、業績に重大な影響を与える事象が生じた際は、速やかにお知らせする予定です。

	お問い合わせ先
経営企画室 広報担当	TEL：03-3257-5052
経理財務部	TEL：03-3257-5022

以上